

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

TABLA DE CATEGORIAS DE OBRA PARA LA PRE LIQUIDACION DE APORTES PREVISIONALES Y DE CEP (Art. 4 Resol. CAPBA 101/09)

**ANEXO I - RESOLUCION N° 92/23**Vigente a partir de **01 OCTUBRE DE 2023**

UNIDAD REFERENCIAL \$ 280000	TIPO DE OBRA		UNIDAD REFERENCIAL \$ 280000	TIPO DE OBRA		UNIDAD REFERENCIAL \$ 280000	TIPO DE OBRA	
	<b>1</b>	<b>VIVIENDA</b>		<b>5</b>	<b>EDUCACION</b>		<b>12</b>	<b>ADMINISTRACION</b>
0,50	1.1	<b>DE INTERES SOCIAL</b> (Ley de acceso justo al habitat)	0,50	5.1	EGB,JI, EM, EMA y T hasta 200 m2	1,00	12.1	Edificios privados
0,075	1.1.1.	Prefabricadas económicas de madera	1,00	5.2	EGB, JI, EM, EMA y T, mayores de 200m2	S/cómp.y presup.	12.2	Edificios públicos
Art.25 Dto.6964/65	1.1.2	Menores de 70 m2 (individuales)	1,40	5.3	Facultades - Universidades	1,50	12.3	Complejos Penitenciarios
	<b>1.2</b>	<b>UNIFAMILIARES-Categorización s/ Anexo IV</b> (El sólo cumplimiento del punto de ubicación anula la posibilidad de encuadrar como Categoría A o B)		<b>6</b>	<b>SALUD</b>		<b>13</b>	<b>DEPORTES Y RECREACION</b>
			0,70	6.1	Dispensarios, Salas de primeros auxilios	0,70	13.1	Club Social
			0,80	6.2	Consultorios, Laborat. de Análisis clínicos		<b>13.2</b>	<b>CLUB DEPORTIVO</b>
0,70	1.2.1.1	De categoría A (No cumple con ningún ítem)	1,00	6.3	Clínicas, sanatorios e Institutos geriátricos	0,70	13.2.1	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15m.
0,80	1.2.1.2	De categoría B (Cumple con 1 ítem)	1,40	6.4	Hospitales y/o alta complejidad	1,00	13.2.2	Idem mayores de 15m. Especiales
1,00	1.2.2.1	De categoría C (Cumple con 2 ítems)		<b>7</b>	<b>BANCOS Y FINANZAS</b>	1,00	13.2.3	Con tribuna, con estructuras de luces mayores 15m.
1,20	1.2.2.2	De categoría D (Cumple con 3 ítems)	1,25	7.1	Bancos, financieras, créditos y seguros.		<b>13.3</b>	<b>NATATORIOS</b>
1,40	1.2.3.1	De categoría E (Cumple con 4 o más ítems)		<b>8</b>	<b>HOTELERIA</b>	0,50	13.3.1	Descubiertos (espejos de agua)
	<b>1.3</b>	<b>MULTIFAMILIAR</b>	0,80	8.1	Hosterías, hospedajes y pensiones	0,20	13.3.2	Cubiertos (adicionar a sup. cubiertas deportivas)
0,90	1.3.1.1	Hasta 4 Niveles o Plantas	1,00	8.2	Hoteles 2 y 3 estrellas	0,50	13.4	Gimnasio
1,00	1.3.3.1	Más de 4 Niveles o Plantas	1,20	8.3	Albergues transitorios		<b>13.5</b>	<b>CANCHAS.</b>
1,10	1.3.4	Las anteriores (Ubicadas en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas)	2,00	8.4	Hoteles 4 y 5 estrellas	0,025	13.5.1	Descubiertas sobre césped o similar
				<b>9</b>	<b>GASTRONOMIA</b>	0,05	13.5.2	Descubiertas con tratamiento de pisos
S/cómp. y presup.	<b>1.4</b>	<b>Mantenimiento de Edificios.</b>	0,70	9.1	Parrillas, casas de comida.		<b>14</b>	<b>COCHERAS</b>
0,50	<b>1.5</b>	<b>Industrializadas</b>	0,80	9.2	Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	0,30	14.1	Planta única con cubierta liviana
	<b>1.6</b>	<b>PISCINAS EN VIVIENDAS (Espejo de Agua).</b>	1,20	9.3	Restaurantes de categoría			
0,50	1.6.1	Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo		<b>10</b>	<b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>	0,40	14.2	Planta única con cubierta HºAº o estructuras especiales
0,25	1.6.2	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1	0,70	10.1	Capillas o equivalentes en otros cultos	0,70	14.3	Más de una planta sin elevadores mecánicos
	<b>2</b>	<b>INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>	1,00	10.2	Iglesias o equivalentes en otros cultos	1,00	14.4	Más de una planta con elevadores mecánicos
0,30	2.1	Depósitos e Industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12 m de luz- de hasta 6 m de alto- Con dependencias de hasta 10% de la superficie total	1,00	10.3	Velatorios		<b>15</b>	<b>PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y ESTACIONES DE SERVICIO</b>
			0,025	<b>10.4</b>	<b>CEMENTERIOS</b>	0,08	15.1	Playas de Estacionamiento y/o Maniobras
0,45	2.2.1	Depósitos que superen los parámetros del 2.1	0,300	10.4.1	Parquizaciones espacios exteriores		15.2	<b>ESTACIONES DE SERVICIOS</b>
0,60	2.2.2	Industrias que superen los parámetros del 2.1	2,40	10.4.2	Nichos (por Unidad)	0,60	15.2.1	Playas de expendio cubiertas y semicubiertas
1,00	2,3	Alta complejidad, laboratorios industriales		10.4.3	Bóvedas o panteones	0,20	15.2.2	Playas de expendio descubiertas
0,10	2,4	Invernáculos, locales para cría de animales		<b>11</b>	<b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>			Comercios y servicios anexos a estación de servicios-liquidar según categoría 3. COMERCIO
0,20	2,5	Cubierta sin cerramientos laterales (Cub.=S/Cub.)	0,025	11.1	Tratam. y/o parquización de espacios exteriores			
	<b>2.6</b>	<b>ALMACENAMIENTO silos en m3.</b>	S/cómp.y presup.	11.2	Mantenimiento de plazas y parques		<b>16</b>	<b>TRANSPORTE</b>
0,10	2.6.1	Silos de Hormigón Armado.	S/cómp.y presup.	11.3	Monumentos, decoración urbana	1,20	16.1	Estaciones de Omnibus, Ferroviarias.
0,08	2.6.2	Silos de Mampostería.		<b>11.4</b>	<b>RED VIAL</b>	1,40	16.2	Aeropuertos
0,07	2.6.3	Silos de Chapas.	0,020	11.4.1	Mejorada		<b>17</b>	<b>ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>
	<b>3</b>	<b>COMERCIO</b>	0,080	11.4.2	Pavimento urbano (rígido)	0,15	17.1	Sin incidencia del viento
0,50	3.1	Minorista individual h/50 m2	0,060	11.4.3	Pavimento urbano (flexible)	0,20	17.2	Con incidencia del viento
0,70	3.4	Minorista/Mayorista de 50 a 300 m2	S/cómp.y presup.	11.4.4	Mantenimiento Red Vial		<b>18</b>	<b>INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>
0,80	3.4.1	Minorista/Mayorista mayor de 300 m2	S/cómp.y presup.	11.4.5	Cordón Cuneta	0,36	18.1	HP y/o CV cada uno
1,40	3,6	Shopping	S/cómp.y presup.	11.4.6	Alcantarillado y Obras de artesanía vial.	0,08	18.2	Boca de alumbrado, gas, aire comp. y de vacío
	<b>4</b>	<b>CULTURA,ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO</b>	S/cómp.y presup.	11.4.7	Cruces viales: puentes, túneles vehiculares y			
1,00	4.1	Bibliotecas públicas	S/cómp.y presup.	11.4.8	Cruces ferroviarios: puentes, túneles vehiculares y peatonales.	0,08	18.3	Boca de Inst. baja tensión (Telefónicas, televisión, alarma, audio, red PC)
1,00	4.2	Salones de fiesta, locales bailables		11.4.9	Pavimento de caminos	S/cómp.y presup.	18.4	Sanitarias, de gas, etc.(Las no comprendidas en sub-ítems anteriores)
1,00	4.3	Cafés concert o auditorios	S/cómp.y presup.	11.5	Movimiento de tierra	S/comp. y presup.	<b>19</b>	<b>CARTELES PUBLICITARIOS</b>
1,00	4.4	Cines	S/cómp.y presup.				<b>z</b>	Inspección obligatoria, conservación y mantenimiento de fachadas y muros medianeros
1,00	4.5	Teatros						
1,40	4.6	Casinos/Salas de juego	S/cómp.y presup.	11.6	REDES DE INFRAESTRUCTURA-Redes de servicios urbanos Agua, desagües pluvio-cloacales, plantas tratamiento, etc.	Ver solapa Informes-Consultas-Pericias		
0,375	4.7	Autocines						
0,875	4.8	Anfiteatros						

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
 TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)  
**ANEXO II - RESOLUCION N° 92/23**

**PROYECTO y DIRECCION DE  
 ARQUITECTURA**

Vigente a partir de **01 OCTUBRE DE 2023**

**IECI**

**FC.: 14000,00**

**Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Tabla XVII**

**Proyecto y Dirección de Obra**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
14.000.000,00	14.000.000,00	8,50%	1.190.000,00	1.190.000,00
56.000.000,00	70.000.000,00	8,00%	4.480.000,00	5.670.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	7,50%	5.250.000,00	10.920.000,00
280.000.000,00	420.000.000,00	7,00%	19.600.000,00	30.520.000,00
980.000.000,00	1.400.000.000,00	6,50%	63.700.000,00	94.220.000,00
Excedente		6,00%		

Categoría 8va -Obras de Arquitectura

**Proyecto y Dirección de Obra-Plan masivo de viviendas**

Hasta 1.400.000.000,00 Tabla XVII

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000.000,00	2.800.000.000,00	6,00%	84.000.000,00	178.220.000,00
4.200.000.000,00	7.000.000.000,00	5,00%	210.000.000,00	388.220.000,00
Excedente		4,00%		

Categoría 10.Muebles,exposiciones y obras de exterior e interior  
 -Titulo VIII Cap. III

**Proyecto y Dirección -Tabla XVII-Art.:7°**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
14.000.000,00	14.000.000,00	15,00%	2.100.000,00	2.100.000,00
56.000.000,00	70.000.000,00	14,00%	7.840.000,00	9.940.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	13,00%	9.100.000,00	19.040.000,00
280.000.000,00	420.000.000,00	12,00%	33.600.000,00	52.640.000,00
980.000.000,00	1.400.000.000,00	11,00%	107.800.000,00	160.440.000,00
Excedente		10,00%		

**TABLA XVIII-ARQUITECTURA-Tareas Parciales Indicativas**

<b>1- Labor del Proyectista (a+b+c+d)</b>	<b>60%</b>
a) Estudios previos y anteproyecto (a1+a2)	20%
a1) Estudios Previos	5%
a2) Anteproyecto	15%
b) Planos generales, estructuras resistentes, planilla de locales, carpinterías y documentación para reparticiones oficiales	15%
c) Planos complementarios	15%
d) Pliego de condiciones y presupuesto detallado	10%
<b>2- Labor del Director de Obra (e+f)</b>	<b>40%</b>
e) Planos de detalles de obras	10%
f) Dirección de obra y Liquidación	30%
<b>3- Labor de Proyectista y dirección de obra realizada por el mismo profesional (1+2)</b>	<b>100%</b>

**Suplemento de Dirección por Contratos Separados**

Se adiciona a la Dirección 100%

**Suplemento de Dirección por Administración**

Se adiciona a la Dirección 200%

\* Otros adicionales ver Resol. CAPBA N°41/15

**Demolición**

1) Depreciar monto según estado de obra	
BUENO	0,30
REGULAR	0,45
MALO	0,60

- 2) Liquidar s/ tabla Proyecto y Dirección de Obra-Tabla XVII-Art.:7°  
 3) VALOR REFERENCIAL MINIMO PARA DEMOLICION = 16% de Honorario de P y D

**Mínimo cualquier tarea profesional \$ 70.000,00**

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)**  
**ANEXO II RESOLUCION N° 92/23**



**MEDICIONES -  
REVALUOS**

Vigente a partir de **01 OCTUBRE DE 2023**

**FC.: 14000,00**

**A) Medicion de construcciones existentes y confeccion de planos**

**Título VIII-Art.20-Tabla XXI**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	Mínimo	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	1,00%	112.000,00	147.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,70%	98.000,00	245.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,50%	210.000,00	455.000,00
Excedente		0,30%		

**B) Medicion de construcciones existentes sin confeccion de planos para determinar superficie cubierta - Título VIII-Art.20-Tabla XXI**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	Mínimo	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	0,25%	28.000,00	63.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,20%	28.000,00	91.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,15%	63.000,00	154.000,00
Excedente		0,10%		

**C) Medición sobre planos y documentación para régimen de PH - Título VIII-Art.20-Tabla XXI**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	Mínimo	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	1,00%	112.000,00	147.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,70%	98.000,00	245.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,50%	210.000,00	455.000,00
Excedente		0,30%		

**D) Medicion sobre construccion existente y documentación para régimen de PH - Título VIII-Art.20-Tabla XXI**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	Mínimo	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	2,00%	224.000,00	259.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	1,50%	210.000,00	469.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	1,00%	420.000,00	889.000,00
Excedente		0,50%		

**Medicion y Confección de Planos a los efectos de Regularizacion de Obras Clandestinas**

**Tarea de Medición (Tabla A)+ Tarea de Informe Técnico (Ver Res. Capba 161/2008)**

**Tareas simultáneas:** Cuando para el cumplimiento del cometido fueren menester dos o mas mediciones de las especificadas en este u otro título del arancel el honorario total se establecerá fijando el que corresponda por el trabajo de mayor importancia (mayor honorario) y adicionandole solo el 50 % de lo que corresponda por los demás.

**Mínimo de Informe Técnico (Inc. a+b) \$ 91.000,00**

**Mínimos de tarea de Medición y Confección de Planos**

1.1	Viviendas en Categoría "A"	<b>\$ 140.000,00</b>
1.2	Construcciones no comprendidas en 1.1	<b>\$ 224.000,00</b>

**NOTA:** Tanto en el punto 1.1 como en el 1.2 se encuentra incluido el mínimo por Informe Técnico como DDJJ (Inc. a+b)

**E) Computo metrico sobre planos**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	Mínimo	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	0,70%	78.400,00	113.400,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,50%	70.000,00	183.400,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,40%	168.000,00	351.400,00
Excedente		0,30%		

**F) Computo metrico sobre mediciones en obra**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	Mínimo	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	2,00%	224.000,00	259.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	1,50%	210.000,00	469.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	1,00%	420.000,00	889.000,00
Excedente		0,50%		

**Mínimo cualquier tarea profesional \$ 70.000,00**

**Confección de DDJJ (Revaluos)**

<b>Tarea unica: hasta 2 formularios</b>	<b>\$ 70.000,00</b>
<b>Por cada formulario adicional</b>	<b>\$ 10.080,00</b>

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)**  
**ANEXO II RESOLUCION N° 92/23**

VALORES REFERENCIALES PARA LA LIQUIDACION DE APORTES PREVISIONALES Y CEP  
 Vigente a partir de **01 OCTUBRE DE 2023**

**REPRESENTACION TECNICA**



**FC.: 14000,00**

**Representación Técnica - Título V - Art. 1°**

en Obras Publicas y Privadas

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
14.000.000,00	14.000.000,00	5,00%	700.000,00	700.000,00
56.000.000,00	70.000.000,00	4,00%	2.240.000,00	2.940.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	3,00%	2.100.000,00	5.040.000,00
140.000.000,00	280.000.000,00	2,50%	3.500.000,00	8.540.000,00
280.000.000,00	560.000.000,00	2,00%	5.600.000,00	14.140.000,00
560.000.000,00	1.120.000.000,00	1,50%	8.400.000,00	22.540.000,00
1.120.000.000,00	2.240.000.000,00	1,00%	11.200.000,00	33.740.000,00
Excedente		0,50%		

**Dirección Técnica de empresas**

En relación al registro de licitadores de la Provincia de Buenos Aires	<b>Valor Referencial mínimo</b>
	<b>\$ 196.000,00</b>

**Estudio previo de propuesta de Licitación**

Corresponderá el 5 % del moto de la Representación Técnica  
 Mínimo

**\$ 127.680,00**

**Mínimo cualquier tarea profesional**

**\$ 70.000,00**

**Representación Técnica de Proveedores - Título V - Art. 2°**

De empresas proveedoras de equipos, máquinas y materiales de construcción o para la industria

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
14.000.000,00	14.000.000,00	0,75%	105.000,00	105.000,00
56.000.000,00	70.000.000,00	0,50%	280.000,00	385.000,00
Excedente		0,25%		

**VALOR EN JUEGO** = Monto total del suministro contratado o, en su defecto por analogía el art.24-inc.a) del Título I y los artículos 1 inc. A) y 6 del Título VIII

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
 TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)  
**ANEXO II RESOLUCION N° 92/23**

**INFORMES - CONSULTAS - PERICIAS**

Vigente a partir de **01 OCTUBRE DE 2023**



**FC.: 14000,00**

<b>Título II Consultas Informes y Estudios</b>		
Art.2º	Consulta en gabinete sin insp. ocular	<b>\$ 8.400,00</b>
Art.3º	Idem. Con insp ocular en la localidad	<b>\$ 16.800,00</b>

<b>Informe Técnico Título II Art. 5º</b>			
Inciso a) Min.	\$ 14.000,00	Inciso b) Min.	\$ 77.000,00

Inciso c)				
VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	2,00%	28.000,00	28.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	1,50%	84.000,00	112.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	1,00%	70.000,00	182.000,00
126.000.000,00	140.000.000,00	0,80%	1.008.000,00	1.190.000,00
Excedente		0,50%		

- Inc. a)** La parte en relación con la naturaleza del informe será convencional considerando el mérito y responsabilidad.
- Inc. b)** La parte proporcional al tiempo empleado se computará de acuerdo con lo que establece el artículo 17 del título I
- Inc. c)** La parte proporcional al valor en juego. En caso de no haber valor en juego, se computará por este ítem lo definido en el inc. b)

<b>TITULO I Art.17 Tabla 1 VALOR REFERENCIAL MINIMO</b>	
Días de viaje.....	\$ 14.000,00
Días de gabinete.....	\$ 28.000,00
Días de trabajo en terreno(1eros 10)	\$ 42.000,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	\$ 28.000,00

<b>Mínimos Absolutos</b>		
Días de viaje.....	1/2 día	\$ 7.000,00
Días de gabinete.....	1 día	\$ 28.000,00
Días de trabajo en terreno..	1 día	\$ 42.000,00

<b>Para cualquier tarea Profesional</b>	<b>\$ 70.000,00</b>
---	---------------------

**VALOR REFERENCIAL EN ASUNTOS JUDICIALES**  
 Dto 6964/65 TITULO I  
**art 8º)** Siempre que exista actuación judicial, el valor referencial que fija el arancel será aumentado en un 25%

<b>Mínimo de Informe Técnico (a + b + c)</b>	<b>\$ 119.000,00</b>
--	----------------------

**Inspección Obligatoria, Conservación y Mantenimiento Fachadas y Muros Medianeros**  
 Con altura superior a nueve (9) mts. Y antigüedad > diez (10) años

a) Frentes y Contrafrentes	\$/m <sup>2</sup>	<b>28.034</b>
b) Balcones y Marquesinas en proyección horizontal	\$/m <sup>2</sup>	<b>66.703</b>

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)**  
**ANEXO II RESOLUCION N° 92/23**



**PLANES DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL**  
 (Intervenciones urbanas, barrios cerrados, countries, clubes de campo, etc)

**FC.: 14000,00**

Vigente a partir de **01 OCTUBRE DE 2023**

**Plan Regulador de Desarrollo Urbano y Regional - Título IX - art. VI - Tabla XXII**

HABITANTES		\$/Hab	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Desde	Hasta		Parcial	Acumulado
	10.000	\$ 1.750,00	\$ 17.500.000,00	\$ 17.500.000,00
10.001	20.000	\$ 1.400,00	\$ 28.000.000,00	\$ 45.500.000,00
20.001	30.000	\$ 1.050,00	\$ 31.500.000,00	\$ 77.000.000,00
30.001	40.000	\$ 882,00	\$ 35.280.000,00	\$ 112.280.000,00
40.001	50.000	\$ 700,00	\$ 35.000.000,00	\$ 147.280.000,00
50.001	100.000	\$ 518,00	\$ 51.800.000,00	\$ 199.080.000,00
100.001	200.000	\$ 350,00	\$ 70.000.000,00	\$ 269.080.000,00
200.001	500.000	\$ 224,00	\$ 112.000.000,00	\$ 381.080.000,00
50.001	en adelante	\$ 112,00		

TAREAS PARCIALES y PERCEPCION DE HONORARIOS	
<b>AL MOMENTO DE LA ENCOMIENDA</b>	<b>15,00%</b>
a) Informe preliminar	15,00%
b) Expediente Urbano-Regional	25,00%
c) Planes maestros	30,00%
d) Normas de desarrollo físico	5,00%
e) Medios de ejecución del plan	5,00%
f) Instrumento técnico-legal	5,00%
	<b>100,00%</b>

**Plan de Desarrollo Urbanístico**

Planes de desarrollo parcial o sectorial de un distrito urbano dentro de una ciudad o centro de población aglomerada

Determinación de Valores Referenciales Mínimos Indicativos	HONORARIOS	1+2
COSTO ESTIMADO DE EDIF. PUBLICAS Y PRIVADAS* (a+b)	0,20%	1
COSTO ESTIMADO DE OBRAS DEL EQUIPO URBANO* (c-)	0,50%	2

\* Se considerarán las existentes y las a construir dentro del área sujeta al desarrollo urbanístico

**Determinación de los Costos Estimados a los efectos de evaluación**

Ver Res. Capba 174/07

De no contar con superficies computables se determinará

- a- Estimación de m2 de edificaciones privadas      15m2/Hab x Densidad Prevista\*\*
- b- Estimación de costo de edificaciones públicas      7% de (a)
- c- Estimación de costo de Obras de equipamiento      18% de (a)

\*\* En caso de no tener densidad determinada se tomara 80 hab/Ha.

<b>Minimo cualquier tarea profesional</b>	<b>\$ 70.000,00</b>
---	---------------------

**TAREAS PARCIALES INDICATIVAS**

<b>A- ANTEPROYECTO</b>	<b>35,00%</b>
2- Plano de ubicación en el área	
3- Síntesis del actual estado de desarrollo del área	
4- Esquema de trazado de: Red viaria	
Espacios verdes	
Uso de tierra	
Parcelamientos	
Ocupacion edificatoria	
<b>B- PROYECTO</b>	<b>65,00%</b>

- Plano gral. de trazado, planeamiento y uso de la tierra debidamente
- 1- acotado.
- Planos complementarios de plantas y secciones de calles, cruces,
- 2- espacios verdes y espacios edificatorios, etc.
- Memoria descriptiva de lpos planos anteriores
- 3- Normas de desarrollo para incorporar a las reglamentaciones vigentes.
- 4-
- Computo global estimativo, especificación del tipo de obras previstas,
- 5- presupuesto global estimativo de los costos de las mismas y esquema de realización.

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
 TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)  
**ANEXO II RESOLUCION N° 92/23**



**INSTALACIONES  
ELECTRICAS**

Vigente a partir de **01 OCTUBRE DE 2023**

**FC.: 14000,00**

**CERTIFICADOS DE APTITUD DE INSTALACIONES ELECTRICAS / RES. CAPBA 86/11 y 87/11**

**A / Suministro para obras, Suministro Provisorio de Obra, Suministro Definitivo**

**Realizados por el autor del Proyecto:** su confección se considera incluida en la tarea de proyecto ( no así su gestión ante empresas prestadoras del suministro)

**B / "Pedido de Suministro Definitivo" de obras existentes / Informes de Instalaciones Electromecánicas de ajena autoría de proyecto**

**B / 1 Sin Antecedentes**

Tabla VIII-Cap. VII.- Art.20 - Inc.a e inc. c.

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	Mínimo	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	1,00%	112.000,00	147.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,70%	98.000,00	245.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,50%	210.000,00	455.000,00
Excedente		0,30%		

**B / 2 Con existencia de Antecedentes**

<b>Art. 5° -Informe Técnico - Título II Art. 5°</b>	Suma de (Inc. a + b + c)
Inciso a) Min. \$ 14.000,00	Inciso b) Min. \$ 77.000,00
Inciso c)	

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	2,00%	28.000,00	28.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	1,50%	84.000,00	112.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	1,00%	70.000,00	182.000,00
126.000.000,00	140.000.000,00	0,80%	1.008.000,00	1.190.000,00
Excedente		0,50%		

**En ambos casos ver mínimos para cada tarea en tablas de Medicion y de Informe Técnico**

**C / Solicitud de "medios de Riego e Iluminación" Corresponde Liquidar Tarea de Inspección y Ensayo Electromecánico**

**Inspección y Ensayos electromecánicos**

Cat. 1° - Tabla XVII - Título VIII por---- del Art. 1 - Título III

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
14.000.000,00	14.000.000,00	4,00%	560.000,00	560.000,00
56.000.000,00	70.000.000,00	3,50%	1.960.000,00	2.520.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	3,00%	2.100.000,00	4.620.000,00
140.000.000,00	280.000.000,00	2,50%	3.500.000,00	8.120.000,00
280.000.000,00	560.000.000,00	2,00%	5.600.000,00	13.720.000,00
Excedente		1,50%		

**Proyecto y Dirección de Instalaciones Electromecánicas**

Cat. 3°- Tabla XVII - Art. 7 - Título VIII

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
14.000.000,00	14.000.000,00	6,00%	840.000,00	840.000,00
56.000.000,00	70.000.000,00	5,50%	3.080.000,00	3.920.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	5,00%	3.500.000,00	7.420.000,00
140.000.000,00	280.000.000,00	4,50%	6.300.000,00	13.720.000,00
280.000.000,00	560.000.000,00	4,00%	11.200.000,00	24.920.000,00
Excedente		3,50%		

**Mínimo para cualquier tarea profesional \$ 70.000,00**

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)**  
**ANEXO II RESOLUCION N° 92/23**



**ESTUDIO DE IMPACTO  
 AMBIENTAL**

Vigente a partir de **01 OCTUBRE DE 2023**

**FC.: 14000,00**

**Informe Técnico Título II Art. 5°**

Inciso a) Min. \$ 14.000,00      Inciso b) Min. \$ 77.000,00  
 Inciso c)

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	2,00%	28.000,00	28.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	1,50%	84.000,00	112.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	1,00%	70.000,00	182.000,00
126.000.000,00	140.000.000,00	0,80%	1.008.000,00	1.190.000,00
Excedente		0,50%		

- Inc. a)** La parte en relación con la naturaleza del informe será convencional considerando el mérito y responsabilidad.
- Inc. b)** La parte proporcional al tiempo empleado se computará de acuerdo con lo que establece el artículo 17 del título I
- Inc. c)** La parte proporcional al valor en juego  
 En caso de no haber valor en juego, se computará por este ítem lo definido en el inc. b)

**Mínimo de Informe Técnico (a + b + c)      \$ 119.000,00**

**Resolución 33/13**

- Art.1) Definir las tareas inherentes a la intervención arquitectónica en el marco de la realización de un estudio de Impacto Ambiental (EIA) como toda aquella que implique la intervención directa del Arquitecto, ya que realizándola como integrante de un equipo multidisciplinario o, además, ejerciendo la coordinación de los profesionales o técnicos de todas y cada una de las disciplinas intervinientes en la realización del EIA.
- Art.2) Establecer que cuando uno o varios arquitectos intervengan junto con especialistas de otras profesiones, integrando un equipo multidisciplinario contratado por un mismo comitente, cada uno percibirá el 100% del honorario que fija el arancel aprobado por Decreto 6964/65 por la tarea que a él se le encomendó (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).
- Art.3) Establecer que si un Arquitecto subcontrata a profesionales de su misma u otras especialidades, para la realización por encargo de su comitente de un EIA, corresponderá al Arquitecto además del 100% de los honorarios por sus trabajos, el 30% de los que por aplicación de sus respectivas escalas arancelarias corresponda al resto de los profesionales intervinientes, quedando a éstos el 70% restante (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).
- Art.4) Establecer que si (cuando no medie la subcontratación aludida en el artículo anterior) el comitente encargara al Arquitecto, además de los trabajos específicos de su incumbencia, la coordinación de un equipo multidisciplinario convocado para realizar un estudio de EIA, el profesional de la Arquitectura percibirá, además de los honorarios propios, a la tarea que a él se le encarga, un 20% de suplemento aplicado sobre los mismos (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).
- Art.5) Disponer que, cuando el encargo profesional efectuado a un arquitecto comprenda tareas regidas por distintos Títulos o Capítulos del arancel, corresponde sumar los honorarios parciales que de ello resulten, por aplicación de los Artículos 10 y 12 del Título I del Decreto 6964/65.

**VALORES REFERENCIALES MINIMOS ANEXO RESOL. N° /10**

**TITULO I Art.17 Tabla 1 Valor Referencial Mínimo**

Días de viaje.....	\$ 14.000,00
Días de gabinete.....	\$ 28.000,00
Días de trabajo en terreno(1eros 10)	\$ 42.000,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	\$ 28.000,00

**Mínimos Absolutos**

Días de viaje.....	1/2 día	\$ 7.000,00
Días de gabinete.....	1 día	\$ 28.000,00
Días de trabajo en terreno.....	1 día	\$ 42.000,00

**Para cualquier tarea Profesional      \$ 70.000,00**

**Res. 79/09**

ETAPAS DE INFORME TÉCNICO DE IMPACTO AMBIENTAL		
a1	Estudio de Impacto Ambiental	<b>40%</b>
a2	Plan de Gestión Ambiental	<b>30%</b>
a3	Auditoría de Impacto Ambiental	<b>30%</b>



**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA Nº101/09)**  
**ANEXO II RESOLUCION Nº 92/23**

**SALUD Y SEGURIDAD**

Planificación sin supervisión de su  
implementación en obra

Válido a partir de **01 OCTUBRE DE 2023**

**FC.: 14000,00**



DIAS DE GABINETE                   \$ 28.000,00  
 VISITA A OBRA                         \$ 16.800,00

**a VALORES REFERENCIALES MINIMOS PARA LAS TAREAS REFERIDAS A SALUD Y SEGURIDAD**

a1-	Proyecto de Salud y Seguridad	2,5	días de Gabinete	\$ 70.000,00
a2-	Programa de Salud y Seguridad	5	días de Gabinete	\$ 140.000,00

**a3- Legajo Tecnico**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
42000000,00	42000000,00	Mínimo	350000,00	350000,00
140000000,00	182000000,00	0,80%	1120000,00	1470000,00
Excedente		0,50%		

**b) Servicios de Salud y Seguridad**

Operarios	Carga horaria mensual ( hs)	Valor Hora*	Valor Referencial Mensual
1 a 15	13,5	\$ 7.000	\$ 94.500
16 a 50	22,5	\$ 7.000	\$ 157.500
51 a 100	45	\$ 7.000	\$ 315.002
101 a 150	67,5	\$ 7.000	\$ 472.502
Más de 150**	135 o más	\$ 7.000	\$ 945.006

TRANSCRIPCION DE LA TABLA  
PUBLICADA POR LA CAJA

\* Corresponde 50 % del art. 3° Titulo II - Corresponde Informe Técnico

\*\* Para mas de 150 operarios se suplementa el valor unitario de hs interpolando la cantidad de horas adicionales

<b>Minimo cualquier tarea profesional</b>	<b>\$ 70.000,00</b>
---	---------------------



**Minimo cualquier tarea profesional \$ 70.000,00**

**TITULO IV TASACIONES TABLA II**

**TIPO A**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	0,50%	7.000,00	7.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	0,40%	22.400,00	29.400,00
7.000.000,00	14.000.000,00	0,30%	21.000,00	50.400,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,25%	35.000,00	85.400,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,20%	84.000,00	169.400,00
70.000.000,00	140.000.000,00	0,15%	105.000,00	274.400,00
560.000.000,00	700.000.000,00	0,10%	560.000,00	834.400,00
Excedente		0,05%		

**TIPO E**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	7,00%	98.000,00	98.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	6,00%	336.000,00	434.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	5,00%	350.000,00	784.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	4,00%	560.000,00	1.344.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	3,50%	1.470.000,00	2.814.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	3,00%	2.100.000,00	4.914.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	2,50%	14.000.000,00	18.914.000,00
Excedente		2,00%		

**Aclaraciones:** En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

**Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.**

**Carácter de las tasaciones.**

a) Rápidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.

**TIPO B**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	1,50%	21.000,00	21.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	1,25%	70.000,00	91.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	1,00%	70.000,00	161.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,75%	105.000,00	266.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,50%	210.000,00	476.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	0,40%	280.000,00	756.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	0,30%	1.680.000,00	2.436.000,00
Excedente		0,20%		

**TIPO D**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	5,00%	70.000,00	70.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	4,50%	252.000,00	322.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	4,00%	280.000,00	602.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	3,50%	490.000,00	1.092.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	3,00%	1.260.000,00	2.352.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	2,50%	1.750.000,00	4.102.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	2,00%	11.200.000,00	15.302.000,00
Excedente		1,50%		

b) De campos, terrenos y globales de edificios sin computos métricos.

c) De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas. Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos.

**TIPO C**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	2,50%	35.000,00	35.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	2,25%	126.000,00	161.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	2,00%	140.000,00	301.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	1,75%	245.000,00	546.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	1,50%	630.000,00	1.176.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	1,25%	875.000,00	2.051.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	1,00%	5.600.000,00	7.651.000,00
Excedente		0,75%		

**TIPO F**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	10,00%	140.000,00	140.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	8,00%	448.000,00	588.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	6,00%	420.000,00	1.008.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	5,00%	700.000,00	1.708.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	4,00%	1.680.000,00	3.388.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	3,50%	2.450.000,00	5.838.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	3,00%	16.800.000,00	22.638.000,00
Excedente		2,50%		

d) Detalladas de edificios y cualquier obra de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos.Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarse con valores fundados y detallados.

e) Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.

f) Detalladas de obras de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

Valor total a cobrar s/convenio				

# COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PAUTAS PARA ENCUADRAR LAS CATEGORIAS DE OBRA A LOS EFECTOS DIDPUESTOS EN EL ART. 4 DE LA RESOL. CAPBA Nº 101/09

## ANEXO III RESOLUCION Nº 92/23



Válido a partir de: **01 OCTUBRE DE 2023**

FC.: 14000,00

### ANEXO III-CATEGORÍAS-CONSENSUADO EN COMISION INTERCOLEGIAL REVISORA DE VALORES REFERENCIALES

Pautas generales a tener en cuenta para encuadrar la obra dentro de la categoría correspondiente.

**En los casos de ampliaciones y/o refacciones para cualquier tarea profesional y para cualquier categoría de obra, corresponde considerar la sumatoria de superficies: aprobadas, existentes, a construir, a ampliar, etc. a los efectos de encuadrar en la categoría correspondiente.**

#### 1.2 - VIVIENDA UNIFAMILIAR (INCLUSIVE EN PROPIEDAD HORIZONTAL)

- 1) Con dependencias de servicio (se interpreta con el habitat correspondiente al personal de servicio)
- 2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubiertas
- 3) Aire acondicionado central u otras instalacines especiales
- 4) Cuatro o más baños o toilette
- 5) Sauna y/o piscina con espejo de agua mayor de 30,00m<sup>2</sup>
- 6) Construcción de más de 150 m<sup>2</sup> totales de superficie (cubierta y semicubierta)
- 7) Ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas
- 8) Más de tres niveles o plantas

**NOTA:** Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente, en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en categoría C

<b>CATEGORIA A</b>	(No cumple con ningún ítem)
<b>CATEGORIA B</b>	(cumple por lo menos con 1 ítem)
<b>CATEGORIA C</b>	(cumple por lo menos con 2 ítems)
<b>CATEGORIA D</b>	(cumple por lo menos con 3 ítems)
<b>CATEGORIA E</b>	(cumple por lo menos con 4 o más ítems)

#### VIVIENDA MULTIFAMILIAR

**EN CONSTRUCCIONES HASTA 4 NIVELES O PLANTAS**

**EN CONSTRUCCIONES DE MAS DE 4 NIVELES O PLANTAS**

**LAS ANTERIORES (Ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas)**

#### INDUSTRIAS (Coeficientes no aplicables a depositos ni otras dependencias de vivienda)

#### 2.1 BAJA COMPLEJIDAD

- 1) Depósitos e Industrias de baja complejidad, estructura metálica 12m luz, 6m alto, con dependencias hasta 10% de la sup.total

#### 15.2 ESTACIONES DE SERVICIO

Comercios y servicios anexos, liquidar según categoría (3 - Comercio)