

AMPLIACIONES Y REMODELACIONES MUNICIPIO, CONTRATISTAS Y CLIENTES DIFICLES

Propuesta pedagógica:

4 clases (una por semana) de 2:00 horas cada una:

1era clase: PRESENTACION MUNICIPAL

Tipos de documento, Alternativas según escala de intervención, Incumbencias profesionales y del comitente, Obras bajo propiedad horizontal.

2da clase: INSTALACIONES

Ensamble Nuevo-Existente, Que renovar-que rescatar, Materiales compatibles.

3ra clase: PROVEEDORES

Documentación escrita y gráfica por subcontrato, fijar precio, sistemas de pago, gestión de la relación: ARQ-CLIENTE-CONTRATISTA

4ta clase: CLIENTES DIFÍCILES

El cliente se construye, Gestión del conflicto, Exigencia o Manipulación, Responsabilidad o Culpabilidad, Cobro de servicios, Mediaciones.

Bibliografía:

Banham, Reyner. "La arquitectura del entorno bien climatizado". Ediciones Infinito. Buenos Aires. 1975.

Broto, Carles; "Nuevas Ampliaciones en Viviendas" Linksbooks, Berkeley, 2012

Cahn, Alicia. "Reciclaje de la casa chorizo. Propuestas urbanas prácticas". Secretaría de extensión universitaria de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la UBA. 1992.

Chamorro, Horacio. "Cubiertas continuas y discontinuas". El politécnico. 1979.

Chamorro, Horacio. "Los materiales aglomerantes". El politécnico. 1975.

Chamorro, Horacio. "Terminaciones superficiales". El politécnico. 1976.

Chandías, Mario. "Computos y Presupuestos. Manual para la construcción de edificios". Librería y editorial Alsina. Buenos Aires. 1967.

Colin Rowe, "Manierismo y Arquitectura moderna", Gustavo Gili S.A. Barcelona. 1999.

Dal Co Francesco, " Carlo Scarpa 1906- 1978" Electa. Barcelona. 1984

Díaz Dorado. "Instalación sanitaria de Edificios". Librería y editorial Alsina. Buenos Aires. 1968.

E. Violet Le Duc y F. Narjoux. Habitacions modernes. Pierre Mardaga Editeur. Bruselas.1979

Evans, Martin; "Diseño Bioambiental y arquitectura solar", Secretaria de Extension Universitaria, FADU, UBA. Buenos Aires. 1988

Encuadernación:

Fanelli, Giovanni; Gargiani Roberto. "El principio del revestimiento". Ediciones Akal. Madrid, 1999.

Le Corbusier, "Una pequeña casa" Ediciones Infinito, Buenos Aires, 2008.

Livingston, Rodolfo. "Arquitectos de familia. El método" Nobuko. Buenos Aires. 2005.

Livingston, Rodolfo. "Cirujía de casas" Kliczkowsky. Buenos Aires. 2002.

Livingston, Rodolfo; Marinaro, Nidia. "Casas de barrio" Nobuko. Buenos Aires. 2011.

Ministère de l'Équipement, Direction de la Construction, "Rehabilitación de la Vivienda, Guía Práctica". Gustavo Gili S.A. Barcelona, 1980.

Mornement, Adam. "Ampliaciones". Blume. Barcelona 2007.

Pepper, Simon. "Renovación de la vivienda: Objetivos y estrategia" . Gustavo Gili S.A. Barcelona. 1975.

Tafari, Mamfredo, "Teorías e historia de la arquitectura" Celeste Ediciones, Madrid, 2001