

## **Concurso Distrital de Anteproyectos Vivienda Unifamiliar LIPOLCC 2024**

En la ciudad de Benito Juárez a los diecinueve (19) días del mes de diciembre del año 2023, en la sede de LIPOLCC convocados a solicitud del CAPBA Distrito VIII se constituye el jurado integrado por la Arq Anabella Sinnott, Matrícula 26630, designado CAPBA Distrito VIII, el Arq. Roberto Guadagna, Mat. 10955, votado por los Participantes, y por LIPOLCC el Arq. Sebastian Quiñones Matrícula N° 29.363.

Acto seguido se designa a la Arq. Anabella Sinnott presidente del mencionado jurado. Recibiendo el jurado el informe de la Asesoría junto con los veinte (20) trabajos presentados identificados mediante sus correspondientes numeraciones.

Realizada la evaluación de las propuestas, el jurado por unanimidad decidió otorgar el PRIMER PREMIO a la presentación realizada bajo el N° 0018; SEGUNDO PREMIO al presentado bajo el N° 0027.

El jurado por unanimidad decidió otorgar cinco (5) menciones honoríficas: PRIMERA MENCIÓN al presentado bajo el N° 0008; SEGUNDA MENCIÓN al presentado bajo el N° 0022; TERCERA MENCIÓN al presentado bajo el N° 0023; CUARTA MENCIÓN al presentado bajo el N° 0025 y QUINTA MENCIÓN al presentado bajo el N° 0019.

### **Crítica del Jurado:**

#### **Primer premio: Trabajo N°18**

La propuesta ganadora resuelve de forma simple, ordenada y práctica las necesidades del programa; la planta de arquitectura se desarrolla a través de 2 volúmenes paralelos a la Línea Municipal, donde una comprende el área privada y la otra el área pública (aprovechando la totalidad del ancho del terreno, alojando cocina - comedor - estar de correctas dimensiones), unidos estos volúmenes por una circulación principal, resolviendo ambientes flexibles e integrados, y una franca relación interior-exterior.

Se valora la resolución arquitectónica de los tres diferentes tipos de patios de calidad espacial que garantizan una correcta ventilación cruzada. Uno de carácter público, en el frente; otro entre volúmenes, semi-público; y un último de fondo expansión del área social.

Resuelve de manera original, simple y contemporánea la fachada utilizando materiales nobles.

Cumple con los requerimientos de las bases, salvo por el lavadero, pero que tiene fácil resolución y ubicación sin hacer cambios significativos en la propuesta planteada.

Si bien el anteproyecto contempla en su diseño canalón de hormigón armado en la cubierta, se observa su factibilidad de resolución de las mismas con gárgolas de desagüe para descargas de agua pluvial.

También la propuesta incluye sistemas de eficiencia energética según indican las bases del concurso.

#### **Segundo premio: Trabajo N°27**

Propuesta de ocupación en "L", simple, ordenada y clara que resuelve correctamente las necesidades del programa y resuelve dos patios: uno de frente y uno de fondo.

No se advierte el espacio lavadero, pero es factible su simple resolución.

Presenta una solución de fachada, que si bien correcta, pudo ser mejor elaborada en cuanto a su diseño y materialidad.

Es una propuesta con posibilidad de crecimiento a futuro con un tercer dormitorio.

Resuelve satisfactoriamente el acceso y las funciones.

### **Primera mención: Trabajo N°08**

Propuesta original y ordenada, marcando el ritmo de la vivienda a través de planos paralelos entre sí que van organizando las diferentes áreas. Correcta Idea de partido.

Resuelve correctamente las circulaciones y las funciones públicas y privadas.

Con respecto al programa, agrega un baño más, no requerido por las Bases.

Utiliza materiales nobles.

El sector de comedor ubicado en la parte profunda de la planta y por la disposición muraria, ventila y se abre a la expansión en un solo sentido, limitando la iluminación y las visuales al patio.

### **Segunda mención: Trabajo N°22**

Se destaca la resolución de la articulación volumétrica del frente de la vivienda con la totalidad del conjunto. La propuesta se organiza en dos fajas alternadas por patio intermedio, alojado la de frente el área de dormitorios y la de fondo cocina-comedor estar, articulando por el acceso desde el patio intermedio.

Se consideran exiguas las dimensiones del área cocina-comedor estar, por la propuesta no requerida de pasante frente-fondo.

No se advierte el espacio lavadero, pero es factible su resolución.

La propuesta material es austera. Correcto diseño del frente.

### **Tercera mención: Trabajo N°23**

Se destaca el buen uso de materiales austeros para la resolución de la fachada.

La propuesta se organiza en dos fajas paralelas a las medianeras, una contiene el área de dormitorios y la otra cocina-comedor-estar. Si bien se abre a la buena orientación, la dimensión en ancho de la faja pública y el diseño de cerramiento murario torna cerrado el espacio.

La ubicación del baño invade el área privada y a su vez, distante, del área social.

#### **Cuarta mención: Trabajo Nº25**

Se destaca la galería posterior como expansión del área social de la vivienda.

La propuesta se organiza en dos fajas alternadas por patio intermedio, alojado la de frente el área de dormitorios, accesos vehicular y peatonal y la de fondo cocina-comedor estar, accediendo por esta última, lo que torna profunda la situación de acceder y comprime la espacialidad del sector de estar. La condición interior de la cocina restringe las posibilidades de iluminación y ventilación.

En cuanto al patio interno, por su ubicación, proporciones y medidas, resultará propenso a estar perdurablemente en sombra.

#### **Quinta mención: Trabajo Nº19**

Se considera acertada la propuesta de organización en forma de "L", simple y ordenada: una faja paralela a la medianera aloja los dormitorios al frente y otra perpendicular, al fondo, aloja el área de cocina-comedor-estar, accediendo por esta última, tornándose profundo. El proyecto se apoya sobre la línea municipal debiendo haber ajustado las transparencias en relación a la privacidad.

Si bien se destacan las dimensiones de espacios, se observa una volumetría excesiva y por consiguiente espacios residuales y la altura de los locales.

Se consideran excesivas las circulaciones internas en la vivienda, particularmente el acceso y el vínculo con las distintas áreas.

Siendo las 18:30 hs. del día de la fecha se da por finalizada la labor del jurado.

Firman los presentes.



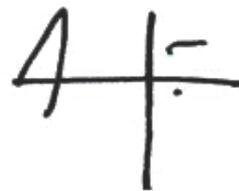
Anabella Sinnott  
ARQUITECTA  
Matr. C.A.P.B.A. 26630

Arq. Anabella Sinnott



Arq. Sebastián Quiñones  
Mat. 29.363

Arq. Sebastian Quiñones



Arq. Roberto Guadagna